

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ №1

собственников помещений в дома, расположенном по адресу: рп. Боровский, ул. Советская, д.28, кв.№ _____

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование;

Вид собрания: внеочередное;

Сведения о собственнике согласно ст. 47 ЖК РФ:

Дата окончания сбора листов голосований: 28.12.2023г в 12-00;

Место, дата подсчета голосов: п. Боровский, ул. Советская, д.24,50 (офис УК), 29.12. 2023г.

Решение будет размещено: на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД и на сайте УК 29.12.2023;

Для физического лица:

Ф.И.О. _____

Паспорт серия № _____ № _____ кем выдан _____

Когда выдан «__» _____ г., прописан (а) по адресу: _____

Для юридического лица:

Наименование _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН: дата : _____ кадастровый № _____

Сведения о жилом / нежилом помещении (нужное подчеркнуть) :

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий: _____ м2; Площадь балконов и лоджий: _____ м2.

Доля собственности в помещении (1/2, 1/ и т.д.) _____

Сведения о доверенности в случае голосования по доверенности :

Доверенность выдана _____ кем _____

_____, когда «__» _____ 20__ г. сроком на _____.

(кому)

Копия доверенности прилагается к листу голосования.

№ и наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Вопрос №1			
Избрать и утвердить для проведения общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в следующем составе: Председатель: Лобода Е.Г., Секретарь: Камальян К.Н. Счетная комиссия: Председатель дома: Китляйн Анастасия Юрьевна, кв.184 Члены комиссии Гузь Наталья Николаевна, кв. 168 Казанцева Наталья Анатольевна, кв. 89 Полиенко Максим Викторович кв. 130			
Вопрос № 2			
О внесении изменений в договор управления №4-2020 рп.Боровский ул. Советская, д.28 Об управлении многоквартирным домом от «01» Мая 2020г. по многоквартирному дому № 28 ул. Советская, рп. Боровский в части наделения управляющей организации обязанностью заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Включить в договор управления существенного условия об обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, в том числе крышной котельной в многоквартирном доме установлено Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в РФ» и Жилищный кодекс РФ». Дополнить раздел № 3.1 Обязанности управляющей организации договора управления от 01.05.2020г. № 4-2020 рп.Боровский ул. Советская, д.28 Об управлении многоквартирным домом пунктом 3.1.26 следующего содержания: «заключить(-ать) со специализированной организацией договор			

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме». Оформить изменения дополнительным соглашением к договору управления.			
<p>Вопрос №3</p> <p>Наделить Лободу Евгения Григорьевича (Директора ООО УК «ЖК Центральный») полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления по вопросу, указанному в пункте 2 повестки дня.</p> <p>Наделить Лободу Евгения Григорьевича (Директора ООО УК «ЖК Центральный») полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления по вопросу, указанному в пункте 2 повестки дня.</p>			
<p>Вопрос № 4</p> <p>Об определении управляющей организации ООО УК «ЖК Центральный» лицом, уполномоченным на заключение договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования от имени всех собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, рп.Боровский, ул. Советская, д 28.</p> <p>Согласно пункту 17 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, для заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме собственники вправе уполномочить управляющую организацию. При этом все обязательства по договору (обеспечение доступа в помещения, оплата выполненных работ (оказанных услуг) и т. д.) возникают у собственников и нанимателей помещений. Управляющая организация выступает агентом от имени собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО УК «ЖК Центральный» лицом, уполномоченным на заключение договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, в том числе крышные котельные в многоквартирном доме № 28 ул. Советская, рп.Боровский от имени всех собственников (нанимателей) помещений в указанном многоквартирном доме.</p>			
<p>Вопрос № 5</p> <p>Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников.</p> <p>Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников - рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50</p>			

Для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо поставить знаки только в одной из ячеек, выраженной формулировкой «за», «против», «воздержался» знаками "V", либо иными. Не допускаются исправления и заполнение карандашом решения для голосования. Заполняется на каждого собственника.

Для ознакомления с материалами собрания и другими вопросами, касающимися вопросов Повестки дня Собрания обращаться к инициатору Собрания в офис УК по ул. Советская ,24,50 или по телефону: 8(3452)56-31-44 с 8-00 до 16:30 обед с 12-13.

ФИО собственника _____ / _____ / «__» _____ 2023 г.